



## Excelente villa moderna en Nueva Andalucía

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 3.250.000 €**

Esta es una excelente villa moderna con una ubicación principal en Nueva Andalucía. Ofrece arquitectura ultra moderna adornada con paredes exteriores blancas y ventanas de piso a techo. Su orientación al suroeste no solo permite mucho sol durante todo el día, sino que ofrece vistas panorámicas del área circundante y el mar Mediterráneo. El generoso espacio de la terraza encapsula la planta baja, atendiendo a las áreas de comida al aire libre, chill-out y tomar el sol. Una área de barbacoa al aire libre también se encuentra en la terraza. Una impresionante piscina infinita que mide casi el mismo ancho que la propiedad sirve como el lugar ideal para disfrutar del clima agradable de Marbella. La forma única de la piscina agrega una capa de encanto al aire libre. La planta baja está conectada a la perfección a los espacios al aire libre, lo que permite el flujo perfecto de vida interior y exterior. La propiedad también se beneficia de una cochera cubierta por la entrada.

- **Referencia:** AP1454
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Tamaño de la parcela:** 839 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 380 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 47 m<sup>2</sup>

Los interiores son tan impresionantes como el exterior, que muestra un impresionante diseño interior que es tan estético como funcional. La sala de estar cuenta con un diseño de plan abierto, con la cómoda sala de estar que ofrece vistas directas al aire libre. Los muebles y los accesorios ejemplifican la atención al detalle en el

diseño. Adyacente está el comedor, que también ofrece vistas increíbles a la terraza y al aire libre. La cocina a medida está elegantemente diseñada con carpintería de madera y una maravillosa isla de cocina de mármol, así como electrodomésticos de cocina Gaggenau de última generación. La isla de la cocina tiene una mesa de comedor más pequeña conectada para mayor versatilidad. La terraza en el nivel superior rodea las habitaciones, con una encantadora área de relajación ideal para ver al atardecer o relajarse.

Con una extensión de 3 niveles, el nivel superior está reservado para las habitaciones y el ilustre dormitorio principal. Todas las habitaciones han sido diseñadas para maximizar la comodidad y el diseño elegante. El dormitorio principal se beneficia de las vistas y la terraza. El baño principal es una ventaja adicional al espacio con una impresionante bañera independiente y acentos de mármol. Este desarrollo tiene todo lo que necesitará, con el nivel inferior de la propiedad reservado para las increíbles comodidades que incluyen una asombrosa sala de entretenimiento con una mesa de billar a medida, una bodega, cine y bar personalizado. También hay un gimnasio en casa y una encantadora sauna. Una sala de televisión también está ubicada en este nivel para un entretenimiento adicional. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la propiedad para obtener una capa adicional de conveniencia y lujo.

Tiene todo lo que uno necesitaría: increíbles comodidades, asombrosas terrazas al aire libre, diseño de interiores impecables, vistas panorámicas de barrido y una ubicación principal en Nueva Andalucía. Es realmente la principal oferta de bienes raíces dentro de su categoría en Marbella.





